

Примљено: 23.09.2019

Сектор	Број	Прилог
	20800/2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II  
Тел: +381 18/523-448; 523-449;  
Факс: +381 18/523-450;

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА  
Примљено: 23.09.2019  
35-МЗУ/2019

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016 и 95/2018-др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву 35 – 1134 од 23.08.2019. године, Општинске управе општине Мeroшина, ул. Цара Лазара бр. 17, Мeroшина, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације Радне зоне „Југбогдановац“, општина Мeroшина, дана 19.09. 2019. године под 03 бр. 020-2548/2, доноси

### РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације Радне зоне „Југбогдановац“, даље: План (Одлука о изради Плана „Службени лист града Ниша“, бр. 61/2018) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Прелиминарном границом Плана обухватити катастарске парцеле предвиђене Одлуком о изради Плана, у оквиру К.О. Југбогдановац, општина Мeroшина, приближне површине 17, 92 ha;
  - 2) Урбанистичке параметре за изградњу објеката одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
  - 3) Планом предвидети изградњу мини и макро предузећа у секторима пољопривреде, пољопривредно прехрамбене индустрије и делатностима терцијерног сектора (трговина, занатство и домаће радиности) уз обезбеђење неопходне инфраструктуре за њихово функционисање;
  - 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
  - 5) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
  - 6) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
  - 7) Прописати да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;

- 8) Обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста;
  - 9) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
  - 10) Није дозвољено мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати их у обиму којим се угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;
  - 11) Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу;
  - 12) Предвидети пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан уплив у оближњу Југбогдановачку реку;
  - 13) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
  - 14) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
  - 15) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
  4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
  5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
  6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4., став 1., тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

### **Образложење**

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 27.08.2019. године захтев заведен под 03 бр. 020-2548/1, Општинске управе општине Меровина, ул. Цара Лазара бр. 17, Меровина.



за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације Радне зоне „Југбогдановац“, општина Мeroшина.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да је циљ израде Плана обезбеђење планског документа за оснивање мини и макро предузећа у секторима пољопривреде, пољопривредно прехрамбене индустрије и делатностима терцијерног сектора (трговина, занатство и домаће радности) уз обезбеђење неопходне инфраструктуре за њихово функционисање и служи као основ за израду урбанистичких пројеката и за издавање информације о локацији и локацијске дозволе.

Границом Плана обухваћено је подручје површине око 17,92 ha. Граница Плана је прелиминарна, а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме Нацрта плана.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Југбогдановац“ је Просторни план општине Мeroшина („Службени лист града Ниша“, бр. 78/2012, 17/2015 и 56/2017) и Регионални просторни план за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа („Службени гласник РС“, бр. 01/2013).

Просторним планом општине Мeroшина („Службени лист града Ниша“ бр. 78/2012, 17/2015 и 56/2017) предвиђена је разрада обухваћеног подручја планом детаљне регулације, у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја, а на основу утврђених правила уређења и грађења.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентног природног добра.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/2018 - други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон). Просторни план општине Мeroшина („Службени лист града Ниша“, бр. 78/2012, 17/2015 и 56/2017) и Регионални просторни план за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа („Службени гласник РС“, бр. 01/2013).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005 - др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 – др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 28/2019).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић



Достављено:

- Подносноцу захтева
- Архиви x 2